

JAVASLAT

A Képviselő-testület
2017. június 13-i ülésére

Tárgy:	Javaslat az Önkormányzat fenntartásában lévő általános iskola, alapfokú művészetoktatási intézmény és közművelődési intézmény helyiségei bérleti díjainak megállapításáról szóló helyi rendelet felülvizsgálatára
Készítette:	dr. Kiss István
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. február 8. napján megalkotta a fenntartásában lévő általános iskola, alapfokú művészetoktatási intézmény és közművelődési intézmény helyiségei bérleti díjainak megállapításáról szóló 8/2011. (II. 09.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely meghatározza adott intézményenként a helyiségek bérbeadásakor szedhető bérleti díjak mennyiségi egységeit és mértékét.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/H. (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A fenti törvényi rendelkezés és a Képviselő-testület 205/2016. (XII. 13.) számú határozata alapján aláírásra kerültek a vagyonkezelési szerződések és megállapodások, amelyekkel az Árpád Fejedelem Általános Iskola és az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény feladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyon a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került. A vagyonkezelésbe adás alól 2 kivétel van: a Városi főzőkonyha és a hozzátartozó helyiségeinek működtetésével összefüggő területet továbbra is az Önkormányzat használja, míg az Árpád Fejedelem Általános Iskola által köznevelési célra használt Tornacsarnok nem került vagyonkezelésbe adásra, tekintettel arra, hogy az városi sportrendezvények helyszínül is szolgál. A Tornacsarnok tekintetében – annak elsődlegesen oktatási-köznevelési célú használatára tekintettel – ingyenes és osztott használatban állapodtak meg a Felek, amely szerint az Önkormányzat biztosítja az Iskola részére a Tornacsarnok ingyenes használatát az oktatási-köznevelési idő alatt.

A fentiek alapján szükséges és indokolt a Rendeletnek az Árpád Fejedelem Általános Iskola és az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény helyiségeire vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezni, és a rendelet hatályát a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeire, illetve a Tornacsarnokra redukálni. A hatályban maradó bérleti díjak összegei nem változnának, így továbbra is kedvezményes bérleti díjat fizetnének a Dunavarsány város sport, közművelődési, kulturális és egyéb civil életében aktívan résztvevő, hatósági nyilvántartásba vett és dunavarsányi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek és más egyesületek, társadalmi szervezetek, míg az egyéb sportegyesületek, egyesületek, társadalmi szervezetek, gazdasági szervezetek és természetes személyek a bérleti alapidíjat lennének kötelesek megfizetni.

A Rendelet jelen előterjesztés szerinti módosítása olyan mértékű, hogy indokoltá válik – a Rendelet vagyonkezelésbe adás által nem érintett helyiségekre vonatkozó rendelkezéseit átvéve – új rendelet megalkotása.

A fentiek alapján kérem, hogy a csatolt rendelet-tervezetet vitassuk meg és a rendeletet alkossuk meg.

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Döntési javaslat

"Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményi helyiségek bérleti díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **rendelet alkotás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A rendelet tervezete jelen előterjesztés 1. számú melléklete, a rendelet-tervezet indokolását jelen előterjesztés 2. számú melléklete, az előzetes hatásvizsgálatot a 3. számú melléklete tartalmazza.

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal
Felelős: **Gergőné Varga Tünde**
Hivatali felelős: **dr. Kiss István**

Aláíró lap

a "Javaslat az Önkormányzat fenntartásában lévő általános iskola, alapfokú művészetoktatási intézmény és közművelődési intézmény helységei bérleti díjainak megállapításáról szóló helyi rendelet felülvizsgálatára" című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2017. (VI. 14.) önkormányzati rendelete**

a fenntartásában lévő intézményi helyiségek bérleti díjainak megállapításáról

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a fenntartásában lévő közművelődési intézmény helyiségei és az Árpád Fejedelem Általános Iskola által köznevelési célra használt tornacsarnok oktatási-köznevelési időn kívüli bérleti díjainak megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja.

I. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet célja, hogy meghatározza a Képviselő-testület fenntartásában lévő Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeinek, illetve az Árpád Fejedelem Általános Iskola által köznevelési célra használt tornacsarnok (a továbbiakban: Tornacsarnok) bérbeadásakor szedhető bérleti díjak mennyiségi egységeit és mértékét.

2.§ A rendelet hatálya a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeinek, illetve a Tornacsarnok bérbeadására terjed ki.

3.§ A Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeinek bérbeadásával kapcsolatos valamennyi feladat- és hatáskör a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjét, míg a Tornacsarnok bérbeadásával kapcsolatos valamennyi feladat- és hatáskör a Polgármestert illeti meg.

4.§ (1) A Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeinek, illetve a Tornacsarnok bérbeadására kizárólag a költségvetési szerv alapfeladatait nem veszélyeztető módon, az intézményi szabad kapacitás terhére kerülhet sor.

(2) A bérleti jogviszonyokból befolyó bérleti díjak a bérbeadó költségvetési szerv saját bevételét képezik.

5.§ (1) Kedvezményes bérleti díjat fizetnek a Dunavarsány város sport, közművelődési, kulturális és egyéb civil életében aktívan résztvevő, hatósági nyilvántartásba vett és dunavarsányi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek és társadalmi szervezetek (egyesületek). Egyéb sportegyesületek, társadalmi szervezetek (egyesületek), gazdasági szervezetek és természetes személyek a bérleti alapidíjat kötelesek megfizetni.

(2) A Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeinek termékbemutató, vásár és esküvői rendezvény céljára való bérbeadásakor kedvezményes bérleti díj nem alkalmazható.

II. A bérleti díjak meghatározása

1. Közös rendelkezések

6.§ Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

7.§ A jelen rendelet szerinti ingatlan bérbeadás ÁFA mentes tevékenységnek minősül.

2. Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár

8.§ A Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár bérleti díjai:

a) Színpadi terem

aa) Alap bérleti díj:

5.000,- Ft/óra

ab) Kedvezményes bérleti díj:	2.500,- Ft/óra
b) Tükrös terem	
ba) Alap bérleti díj:	3.800,- Ft/óra
bb) Kedvezményes bérleti díj:	2.200,- Ft/óra
c) Kamaraterem	
ca) Alap bérleti díj:	3.000,- Ft/óra
cb) Kedvezményes bérleti díj:	1.500,- Ft/óra
d) Színpadi terem termékbemutatóra:	8.000,- Ft/óra
e) Tükrös terem termékbemutatóra:	6.000,- Ft/óra
f) Művelődési Ház bál rendezése céljából (20 órától 04 óráig):	
fa) Alap bérleti díj:	150.000,- Ft/alkalom
fb) Kedvezményes bérleti díj:	100.000,- Ft/alkalom
g) Művelődési Ház esküvői rendezvényre:	150.000,- Ft/alkalom
h) Előcsarnok vásár céljára: (9 órától 14 óráig)	10.000,- Ft/alkalom

3. Tornacsarnok

9.§ A Tornacsarnok bérleti díjai:

a) Alap bérleti díj:	9.500,- Ft/óra
b) Kedvezményes bérleti díj:	4.000,- Ft/óra
c) Tornacsarnok bál rendezése céljára (20 órától 04 óráig):	
ca) Alap bérleti díj:	150.000,- Ft/alkalom
cb) Kedvezményes bérleti díj:	120.000,- Ft/alkalom

III. Záró rendelkezések

10.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fenntartásában lévő általános iskola, alapfokú művészetoktatási intézmény és közművelődési intézmény helyiségei bérleti díjainak megállapításáról szóló 8/2011. (II. 09.) önkormányzati rendelete.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. június 14. napján a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

INDOKOLÁS

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. február 8. napján megalkotta a fenntartásában lévő általános iskola, alapfokú művészetoktatási intézmény és közművelődési intézmény helyiségei bérleti díjainak megállapításáról szóló 8/2011. (II. 09.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely meghatározza adott intézményenként a helyiségek bérbeadásakor szedhető bérleti díjak mennyiségi egységeit és mértékét.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/H. (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A fenti törvényi rendelkezés és a Képviselő-testület 205/2016. (XII. 13.) számú határozata alapján aláírásra kerültek a vagyonkezelési szerződések és megállapodások, amelyekkel az Árpád Fejedelem Általános Iskola és az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény feladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyon a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került. A vagyonkezelésbe adás alól 2 kivétel van: a Városi főzőkonyha és a hozzátartozó helyiségeinek működtetésével összefüggő területet továbbra is az Önkormányzat használja, míg az Árpád Fejedelem Általános Iskola által köznevelési célra használt Tornacsarnok nem került vagyonkezelésbe adásra, tekintettel arra, hogy az városi sportrendezvények helyszínül is szolgál. A Tornacsarnok tekintetében – annak elsődlegesen oktatási-köznevelési célú használatára tekintettel – ingyenes és osztott használatban állapodtak meg a Felek, amely szerint az Önkormányzat biztosítja az Iskola részére a Tornacsarnok ingyenes használatát az oktatási-köznevelési idő alatt.

A fentiek alapján szükséges és indokolt a Rendeletnek az Árpád Fejedelem Általános Iskola és az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény helyiségeire vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezni, és a rendelet hatályát a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeire, illetve a Tornacsarnokra redukálni. A hatályban maradó bérleti díjak összegei nem változnának, így továbbra is kedvezményes bérleti díjat fizetnének a Dunavarsány város sport, közművelődési, kulturális és egyéb civil életében aktívan résztvevő, hatósági nyilvántartásba vett és dunavarsányi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek és más egyesületek, társadalmi szervezetek, míg az egyéb sportegyesületek, egyesületek, társadalmi szervezetek, gazdasági szervezetek és természetes személyek a bérleti alapidíjat lennének kötelesek megfizetni.

A Rendelet jelen előterjesztés szerinti módosítása olyan mértékű, hogy indokoltá válik – a Rendelet vagyonkezelésbe adás által nem érintett helyiségekre vonatkozó rendelkezéseit átvéve – új rendelet megalkotása.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet módosításától nem várható társadalmi, gazdasági kihatás.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás nem eredményez az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/H. (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A fenti törvényi rendelkezés és a Képviselő-testület 205/2016. (XII. 13.) számú határozata alapján aláírásra kerültek a vagyonkezelési szerződések és megállapodások, amelyekkel az Árpád Fejedelem Általános Iskola és az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény feladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyon a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került. A vagyonkezelésbe adás miatt szükséges a Rendeletből az Árpád Fejedelem Általános Iskola és az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény helyiségeire vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül helyezni, és a rendelet hatályát a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeire, illetve a Tornacsarnokra redukálni. A rendelet tárgyi hatályában történő változás mértéke új rendelet megalkotását indokolja. A jogalkotás elmaradása esetén olyan helyiségekre állapítana meg bérleti díjat az Önkormányzat, amelyek a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe lettek átadva.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem releváns.